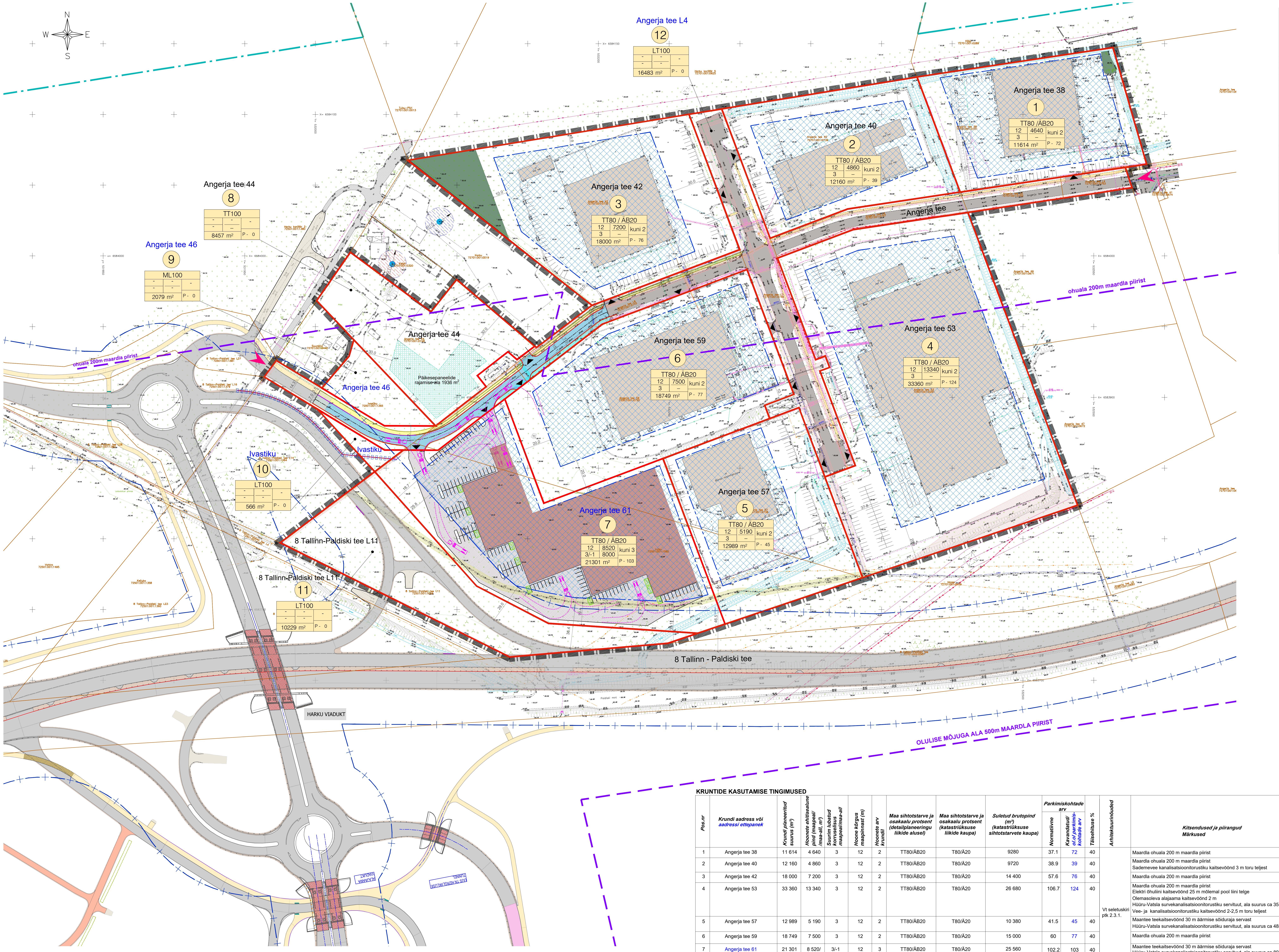

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos.nr	Krundi nr või KÜ aadress	Krundi planeeritud suurus (m²)	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Moodustatakse kinnistutest KÜ aadress / KÜ number		Liidetavate-lahutatavate osade suurused (m²)	Krundi senine suurus (m²)	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1	Angerja tee 38	11 614	T80/Ä20	Angerja tee 38	72701:001:0751	+11 614	11 614	T/Ä
2	Angerja tee 40	12 160	T80/Ä20	Angerja tee 40	72701:001:0739	+12 160	12 160	T/Ä
3	Angerja tee 42	18 000	T80/Ä20	Angerja tee 42	72701:001:0735	+18 000	18 000	T/Ä
4	Angerja tee 53	33 360	T80/Ä20	Angerja tee 53	72601:001:0291	+33 360	33 360	T/Ä
5	Angerja tee 57	12 989	T80/Ä20	Angerja tee 57	72701:001:0738	+9 165	9 165	T/Ä
				Lutsu	72501:001:1060	+3 824	22 015	M
6	Angerja tee 59	18 749	T80/Ä20	Angerja tee 59	72501:001:0720	+18 536 -3 387 -1 259	23 183	T/Ä
				Lutsu	72501:001:1060	-213	22 015	M
7	Angerja tee 61	21 301	T80/Ä20	Angerja tee 59	72501:001:0720	+3 387	23 183	T/Ä
				Lutsu	72501:001:1060	+17 914 -64 -213 -3 824	22 015	M
8	Angerja tee 44	8 457	T100	Angerja tee 44	72701:001:0748	+8 457 -310	8 767	M
9	Angerja tee 46	2 079	T100	Ivastiku	72501:001:1365	+2 079 -566 -1 788	4 433	M
10	Ivastiku	566	M100	Ivastiku	72501:001:1365	+566 -1 787 -2 079	4 433	M
11	8 Tallinn-Paldiski tee L11	10 229	L100	8 Tallinn-Paldiski tee L11	72501:001:1059	+10 229	10 229	L
12	Angerja tee L4	16 483	L100	Angerja tee L4	72701:001:0753	+717	717	L
				Angerja tee L5	72701:001:0752	+1 049	1 049	L
				Angerja tee L6	72701:001:0747	+2 086	2 086	L
				Angerja tee L7	72701:001:0746	+6 523	6 523	L
				Angerja tee L8	72701:001:0745	+2 687	2 687	L
				Angerja tee 59	72501:001:0720	+1 259	23 183	T/Ä
				Angerja tee 44	72701:001:0748	+310	8 767	M
				Lutsu	72501:001:1060	+64	22 015	M
				Ivastiku	72501:001:1365	+1 788	4 433	M
KOKKU		**165 988**						

TINGMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Olemasoleva katastriüksuse piir
- Planeeritud krundi piir
- Teekaitsevööndi piir 30 m vastavalt riigitee projektlahendusele: „Riigitee 8 Tallinn−Paldiski km 11,0-14,0 Tähetorni−Harku lõik ja Harku eritasandiline ristmik. Teedeehituslik osa. Põhiprojekt“ (Roadplan OÜ töö nr. 21059)
- Maardla piir (Harku karjäär)
- Maardla ohuala 200 m/ olulise mõjuga ala 500 m
- Olemasoleva tehnovõrgu kaitsevöönd
- Hüüru-Vatsla survekanalisatsioonitorustiku servituut
- Perspektiivsete maakaablite paigaldamise koridor
- Olemsolev puurkaev hooldusalaga 10 m
- Olemasolev puurkaev moodustatava hooldusalaga 10 m (vajalik taotleda olemasoleva sanitaakaitseala vähendamist)
- Olemasolev ehitis
- Olemasolev asfaltkattega sõidutee
- Olemasolev asfaltkattega jalgtee
- Olemasolev kruusakattega tee
- Planeeritud krundi maapealne hoonestusala
- Planeeritud hoonestuse asukoha ettepanek
- Planeeritud asfaltkattega sõidutee
- Planeeritud asfaltkattega jalgtee
- Perspektiivne kinnistusisene asfaltkattega sõidu- ja parkimisala
- Päikesepaneelide rajamise ala
- Kõrghaljastusala
- Juurdepääs planeeringualale
- ▲ Juurdepääs krundile
- JP10 Planeeritud jalgrattaparkla (10 kohta)
- ① Krundi positsiooni number

SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES		
KÕRGUS MEETRITES	EHITISEALUNE PIND MAAPEAL	HOONETE ARV KRUNDIL
SUURIM KORRUSELISUS	EHITISEALUNE PIND MAA-ALL	PARKIMIS-KOHTADE ARV KRUNDIL
KRUNDI SUURUS		

Krundi ehitusõigus

TT Tootmismaa
ÄB Ärimaa
LT Transpordimaa
ML Maatulundusmaa

RIIGITEE PROJEKTLAHENDUSE TINGMÄRGID:
„Riigitee 8 Tallinn−Paldiski km 11,0-14,0 Tähetorni−Harku lõik ja Harku eritasandiline ristmik. Teedeehituslik osa. Põhiprojekt“
(Roadplan OÜ töö nr. 21059)

- Riigitee projektlahenduse väljaehitamise käigus likvideeritav teelõik
- Projekteeritud asfaltkattega sõidutee
- Projekteeritud asfaltkattega kergliiklustee
- Projekteeritud killustikkattega tee
- Projekteeritud põrkepiire
- Projekteeritud müratõkkesein

KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos.nr	Krundi aadress või *aadressi ettepanek*	Krundi planeeritud suurus (m²)	Hoonete ehitisealune pind (maapeal/ /maa-all, m²)	Suurim lubatud korruselisus maapeal/maa-all	Hoone kõrgus maapinnast (m)	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind (m²) (katastriüksuse sihtotstarvete kaupa)	Parkimiskohtade arv: Normatiivne	Parkimiskohtade arv: Kavandatud/ *ol.ol parkimis-kohtade arv*	Täisehituse %	Arhitektuurinõuded	Kitsendused ja piirangud Märkused
1	Angerja tee 38	11 614	4 640	3	12	2	TT80/ÄB20	T80/Ä20	9280	37.1	72	40	Vt seletuskiri ptk 2.3.1.	Maardla ohuala 200 m maardla piirist
2	Angerja tee 40	12 160	4 860	3	12	2	TT80/ÄB20	T80/Ä20	9720	38.9	39	40		Maardla ohuala 200 m maardla piirist Sademevee kanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd 3 m toru teljest
3	Angerja tee 42	18 000	7 200	3	12	2	TT80/ÄB20	T80/Ä20	14 400	57.6	76	40		Maardla ohuala 200 m maardla piirist
4	Angerja tee 53	33 360	13 340	3	12	2	TT80/ÄB20	T80/Ä20	26 680	106.7	124	40		Maardla ohuala 200 m maardla piirist Elektri õhuliini kaitsevöönd 25 m mõlemal pool liini telge Olemasoleva alajaama kaitsevöönd 2 m Hüüru-Vatsla survekanalisatsioonitorustiku servituut, ala suurus ca 35 m2 (ala 2 m toru teljest) Vee- ja kanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd 2-2,5 m toru teljest
5	Angerja tee 57	12 989	5 190	3	12	2	TT80/ÄB20	T80/Ä20	10 380	41.5	45	40		Maantee teekaitsevöönd 30 m äärmise sõiduraja servast Hüüru-Vatsla survekanalisatsioonitorustiku servituut, ala suurus ca 488 m2 (ala 2 m toru teljest)
6	Angerja tee 59	18 749	7 500	3	12	2	TT80/ÄB20	T80/Ä20	15 000	60	77	40		Maardla ohuala 200 m maardla piirist
7	Angerja tee 61	21 301	8 520/ 8 000	3/-1	12	3	TT80/ÄB20	T80/Ä20	25 560	102.2	103	40		Maantee teekaitsevöönd 30 m äärmise sõiduraja servast Hüüru-Vatsla survekanalisatsioonitorustiku servituut, ala suurus ca 897 m2 (ala 2 m toru teljest) Sideehitiste kaitsevöönd 1 m sideehitistest
8	Angerja tee 44	8 457	-	-	-	-	TT100	T100	-	-	-	-		Maardla ohuala 200 m maardla piirist Krundile on lubatud päikesepaneelide rajamine (ala piirata kas läbipaistmatu piirdeaia või hekiga)
9	Angerja tee 46	2 079	-	-	-	-	ML100	M100	-	-	-	-		Maantee teekaitsevöönd 30 m äärmise sõiduraja servast
10	Ivastiku	566	-	-	-	-	LT100	L100	-	-	-	-		Maantee teekaitsevöönd 30 m äärmise sõiduraja servast
11	8 Tallinn-Paldiski tee L11	10 229	-	-	-	-	LT100	L100	-	-	-	-		Maantee teekaitsevöönd 30 m äärmise sõiduraja servast Hüüru-Vatsla survekanalisatsioonitorustiku servituut, ala suurus ca 399 m2 (ala 2 m toru teljest) Sideehitiste kaitsevöönd 1 m sideehitistest
12	Angerja tee L4	16 483	-	-	-	-	LT100	L100	-	-	-	-		Maardla ohuala 200 m maardla piirist Maantee teekaitsevöönd 30 m äärmise sõiduraja servast Vee- ja kanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd 2-2,5 m toru teljest Elektri maakaabelliinide kaitsevöönd 1 m äärmistest kaablitest Sideehitiste kaitsevöönd 1 m sideehitistest
KOKKU		**165 987**	**51 250**						**111 020**	**444**	**536**			

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS			16,60 ha
s.h. KRUNDITUD ALA			165 987 m²
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV			12
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (katastriüksuse liikide alusel)			
T/Ä - tootmismaa/ärimaa		136 630 m²	82,3 %
L - transpordimaa		27 278 m²	16,4 %
M - maatulundusmaa		2 079 m²	1,3 %
6. PARKIMISKOHTADE ARV		NORMATIIVNE	PLANEERITUD
		444	536

Märkused:

1. Geodeetiline alusplaan on koostatud A GEO OÜ poolt, töö nr. 24105, seisuga 28.10.2024. a. Koordinaadid L-EST97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, katastriüksuste piirid saadud Maa- ja Ruumiameti geoportalist seisuga 25.03.2026. a.
2. Planeeringuala piir on joonise parema loetavuse eesmärgil näidatud 2 m planeeringualast väljapoole.
3. Olemasolevatel tehnovõrkudel ja -rajatistel on näidatud õigusaktidest tulenevad kaitsevööndid.
4. Maardla piirid on näidatud vastavalt Maa-ja Ruumiameti maardlate kaardirakenduse andmetele seisuga 23.03.2026.
5. Teede ja tänavate lahendus on illustratiivne ja täpsustub ehitusprojektide koostamise käigus.
6. Esialgsed planeeringu joonised koostasid Andres Orav ja Eva Kala (Architec OÜ, töö nr 131/18).

OÜ Entec Eesti
Pärnu mnt 160E, 11317 Tallinn
Tel 617 7430
entec@entec.ee
reg.nr. 10449959

Töö nimetus
HÜÜRU KÜLAS ANGERJA TEE 38, 40, 42, 44, 53, 57, 59
JA LUTSU KATASTRIÜKSUSTE DETAILPLANEERING

Planeeringu koostamise korraldaja
Saue Vallavalitsus

Huvitatud isik
AS Harju Elekter Group

Arhitekt-planeerija
Janne Tekku

Joonise nimetus
PÕHIJOONIS

Koostamise kuupäev 15.09.2026. a
Väljatrükkimise kuupäev 22.09.2026. a

Töö nr	Staadium	Joonise nr	Mõõtkava
1606/26	DP	4	M1:1000